



Revue de presse

Maison à part Article web - 25 février 2019



www.maisonapart.com

Un mini duplex dans un cube de bois



Ce studio de jardin a été installé rapidement © Alain Joly Photographe pour GreenKub

Pour accueillir des visiteurs de passage, le propriétaire d'un centre d'entraînement d'équitation choisit deux petites maisons en bois posées sur pilotis. Ces cubes, parfaitement intégrés dans la nature, ont été rapidement installés dans le domaine. Visite en images.

Matthieu Vincent est un expert de l'équitation. Il a ouvert son propre centre d'entraînement, au sud du Loir-et-Cher, à quelques dizaines de kilomètres de l'une des régions les plus touristiques de France : la vallée de la Loire et ses incomparables châteaux. "J'accueille notamment l'équipe nationale d'équitation de Chine en vue des Jeux olympiques", nous précise-t-il.

Dans le cadre de son activité, Matthieu Vincent cherche ainsi à créer des logements d'appoint pour accueillir ses élèves pendant les périodes d'entraînement. Et, en dehors de ces périodes, pour mettre ces mêmes logements en <u>location saisonnière</u>, une idée astucieuse compte tenu de la grande proximité du zoo de Beauval.

Les contraintes de ce chantier sont majeures : la zone est classée en monument historique, et le propriétaire recherche une solution à mettre en oeuvre rapidement et en se passant, idéalement, des délais inhérents à la demande de <u>permis de construire</u>. Il opte pour <u>Greenkub</u>, une entreprise française qui propose de monter des petites maisons de bois, construites en éco-brique et posées sur des pieux d'ancrage, en à peine quelques jours. Une idée flexible qui séduit Matthieu Vincent. **Découverte en Images de cette cabane en bols moderne.**

Une maisonnette de bois au coeur de la nature



L'une des contraintes majeures imposées par le plan local d'urbanisme (PLU), dans cette zone classée monument historique, était la création d'une façade en bois. Une exigence devenue un atout, puisque le bardage à clairevoie en pin douglas permet d'intégrer idéalement la bâtisse dans son environnement presque sauvage.

Deux studios de jardin pour une location originale



Ce ne sont pas une, mais deux cabanes de bois modernes qui ont été installées dans le domaine équestre, à quelques mêtres d'intervalle l'une de l'autre. Elles sont tournées vers le manège, comme intégrées au coeur du centre. Ainsi, le séjour est ancré dans l'univers du cheval

Des pieux d'ancrage pour une maison modulaire vite montée



L'autre contrainte de Matthieu Vincent était le temps : le propriétaire rêvait d'un chantier rapide et peu encombrant. Les architectes de Greenkub lul conseillent un modèle sur pieux d'ancrage, compatible avec le sol du terrain. "On évite ainsi le temps de séchage long d'une dalle de béton, en optant pour des fondations mécaniques", nous explique Alexandre Gioffredy, président de Greenkub.

Une petite maison de jardin en duplex



L'entrée se fait par le biais d'une baie vitrée et d'une mini terrasse @ Alain Joly Photographe pour

Chaque studio de jardin est conçu en duplex. Une solution astucieuse pour gagner de la place... sans avoir à déposer de permis de construire. Explication d'Alexandre Gioffredy: "l'étage supérieure a une hauteur sous plafond réduite. En conséquence, la construction présente une surface au sol de moins de 20 m2 en loi Carrez : une déclaration de travaux suffit, ce qui permet de s'épargner le délai d'attente pour l'obtention du permis de construire."

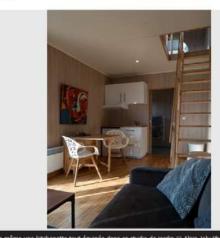
L'entrée se fait par la bale vitrée donnant sur une mini-terrasse.

Une pièce à vivre ouverte sur le manège



A l'étage inférieur du studio, une pièce à vivre habillée de bois s'ouvre sur le manège équestre, par le blais de deux bales vitrées. L'intérieur de ce 30 m2, meublé par les soins

Une kitchenette pour équiper la maison de iardin



Il y a même une kitchenette tout équipée dans ce studio de jardin © Alain Joly Photographe pour

Pour compléter l'offre, une kitchenette équipée d'un réfrigérateur et de plaques de cuisson a été aménagée au fond de la pièce. Ultra compacte, elle permet de ne pas encombrer la circulation dans la pièce à vivre.

Lire la suite : https://www.maisonapart.com/edito/construire-renover/construction-neuve/unmini-duplex-dans-un-cube-de-bois-12374.php

Capital Février 2019

LA CHINE VA



L'édification d'un petit studio en bois ne nécessite aucun permis de construire

SCANNEZ cette page

L'INTERVIEW VIDÉO

· sa pièce principale et son jardin une à deux fois par mois. Restera à fixer votre tarif. Un conseil: si un calculateur est souvent proposé, il peut être judicieux, selon les loueurs interrogés, de se montrer plus gourmand que l'estimation. De quoi empocher de 400 à 800 euros par événement. Attention: ces plates-formes sont plus coûteuses qu'Airbnb et ses 3% de frais. C'est ainsi que We Peps prélève 7% de la location. Tandis que SnapEvent conserve 35%, contrepartie de la présence d'un salarié durant la soirée, chargé de l'état des lieux et du ménage. Par ailleurs, ces frais incluent une assurance en cas de dommages. Vérifiez toutefois que le vol est lui aussi couvert, sinon, il faudra exiger une caution.

POUR LIMITER L'INVESTISSEMENT, MISEZ SUR UN STUDIO DE JARDI

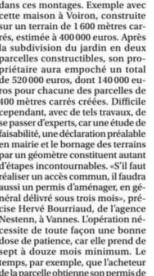
A peine 60 mètres carrés de terrain : voilà la superficie suffisante pour installer un studio au fond de son jardin, tout en conservant facilité d'accès et relative indépendance. Des sociétés comme Maison-de-jardin ou Greenkub proposent de s'occuper de tout, de la vérification de la confor mité avec le plan local d'urbanisme

jusqu'au montage sous cinq à dix ours. Avantage de ces constructions en bois: inférieures à 20 mètres carrés, elles ne nécessitent pas de permis de construire, mais une simple autorisation préalable en mairie, considérée comme acquise sans réponse au bout d'un mois. Surtout, elles n'exigent qu'un budget de 30 000 euros, auxquels s'ajoutent 2000 à 3000 euros de raccordement à l'eau, à l'électricité et au tout-à-l'égout. «Je me suis tout de même chargé d'isoler du gel les tuyaux qui alimentent mon studio par le sol», rapporte un propriétaire. Il faudra aussi prévoir la note fiscale, ce type d'équipement étant soumis à la taxe d'aménagement, payable en une fois, et au montant inflationniste. Comptez ainsi de 400 à 700 euros pour un peu moins de 20 mètres carrés habitables. Cette pièce en plus générera aussi une hausse de la taxe foncière, de l'ordre d'une centaine d'euros par an. Cela n'en reste pas moins un excellent in vestissement, car ce genre de studio peut servir une rentabilité de 15% en cas de location longue durée (avec un lover mensuel d'environ 400 euros), qui grimpe à plus de 20% en cas de

UN GRAND TERRAIN EN BANLIEUE RRA VOUS RAPPORTER GROS

Les habitués de ces opérations vous le diront, avec la division foncière, 1+1 font plus que 2! «Vendre séparément une ou plusieurs parcelles

en moyenne 30% de plus qu'en cédant un seul lot», avance Philippe Apeloig, responsable d'Immoteph à Voiron (Isère), agence spécialisée dans ces montages. Exemple avec cette maison à Voiron, construite sur un terrain de 1 600 mètres carrés, estimée à 400 000 euros. Après la subdivision du jardin en deux parcelles constructibles, son propriétaire aura empoché un total de 520 000 euros, dont 140 000 euros pour chacune des parcelles de 400 mètres carrés créées. Difficile cependant, avec de tels travaux, de se passer d'experts, car une étude de faisabilité, une déclaration préalable en mairie et le bornage des terrains par un géomètre constituent autant d'étapes incontournables. «S'il faut réaliser un accès commun, il faudra aussi un permis d'aménager, en général délivré sous trois mois», pré cise Hervé Bourriaud, de l'agence Nestenn, à Vannes. L'opération nécessite de toute façon une bonne dose de patience, car elle prend de sept à douze mois minimum. Le temps, par exemple, que l'acheteur de la parcelle obtienne son permis de construire, formalité constituant une clause suspensive de la vente. De six à douze mois de plus seront même à prévoir pour reficeler le dossier si, par malheur, la mairie venait à s'opposer à la division, ou si des voisins contrariés par la nouvelle construction intentaient un recours.



de sa propriété permet de percevoir



REVENUS COMPLÉMENTAIRES Il n'y a pas qu'Airbnb!

Qu'il s'agisse de louer occasionnellement son salon ou de revendre un bout de terrain inutilisé, nos conseils pour doper la rentabilité de votre logement principal.

PAR SYLVAIN DESHAYES

vec plus de 400 000 loueurs inscrits en France, le succès de la plate-forme Airbnb n'est plus à démontrer. Revenu médian perçu, selon le site, par ces propriétaires (et ces quelques locataires) candidats à l'accueil de touristes : 2 100 euros par an. Mais, comme vous le verrez ici, il existe de nombreuses autres solutions pour amortir le coût d'un logement, de la location de parking à celle d'un studio en fond de jardin. En revanche, n'espérez pas éviter la taxation de cesgains. Du moment qu'ils transitent par le système de paiement des diverses plates-formes, ils sont en effet automatiquement transmis au fisc, frais de ménage facturés inclus.

NE LOUER QU'UNE CHAMBRE **VOUS ÉVITERA LES CONTRAINTES**

Numéro d'enregistrement à demander en mairie, obligation de solliciter un changement d'usage audelà de 120 jours de location par un, y compris s'il s'agit de sa résidence principale... Dans 18 grandes villes, dont Paris et Bordeaux, et même si une décision de justice a récemment donné un sursis en la matière, les contraintes liées à la location touristique sont de plus en plus strictes. Sauf si, comme 20% des loueurs d'Airbab, vous ne proposez qu'une chambre faisant partie de votre logement. Aucune des précédentes obligations ne s'applique alors, «le facture 35 euros la muitée,

et je perçois environ 7 000 euros par an», assure Isabelle, jeune propriétaire d'un 36 mètres carrés dans le XIV arrondissement de Paris. Bien sûr, se lancer dans une telle activité ne va pas sans inconvénients, comme l'obligation d'assurer l'accueil des touristes et le ménage. «A raison d'une vingtaine de nuitées par mois, j'ai dû aménager mon emploi du temps», confirme Isabelle. N'attendez guère d'aide de la part des conciergeries spécialisées, qui préférent assurer la gestion de logements entiers. Si Luckey Homes promet de prendre aussi en charge les chambres individuelles d'ici six mois, pour l'heure, seul Bobsitter, un intermédiaire présent dans 16 villes, assure ce service. Tarif pour le toutinclus (accueil et départ des touristes, ménage): 20% des loyers.

VOUS POUVEZ MONNAYER **UN PARKING A LA JOURNE**

De 73 euros par mois à Lille jusqu'à 156 euros à Paris, en passant par 84 curos à Marseille, 87 euros à Lyon, et 121 euros à Nice, les revenus procurés par la location d'un parking ne vous servant plus ne sont pas à négliger. La solution est aussi très flexible. «Un mois, six mois, un an..., le propriétaire décide librement de la durée de location», rappelle Charles Gérard, directeur associé du site Monsieurparking.com. Autre cas de figure: vous garez votre voiture dans votre box mais vous l'utilisez par exemple pour aller au travail? Tentez la location durant les plages inoccu-

pées, possible sur des sites comme Mobypark et Prendsmaplace, Revenu à attendre : de 10 à 30 euros la journée à Paris, deux fois moins à Toulouse, Cannes, Lille ou Nantes. Desquels il faudra déduire, dans le cas de Mobypark, une commission de 24% TTC (Prendsmaplace ne facture que pour faire remonter l'annonce en tête de liste). Bien évidemment, avec ce genre de location, pas d'autre choix que d'être sur place pour confier les clés ou le bip du garage, et de croiser les doigts pour qu'au retour... l'emplacement soit bel et bien libéré!

DUR AMORTIR LES CRANDES SURFACES, PENSEZ À LA LOCATION EVENEMENTIELLE

Vous disposez d'une belle pièce de réception? Mieux: vous possédez un loft d'exception ou un appartement avec terrasse? Tentez alors la location événementielle, en mettant à disposition ces espaces pour des réunions de travail ou des fêtes entre amis. C'est possible en recourant à des intermédiaires comme We Peps ou, plus haut de gamme, SnapEvent, Bien sûr, il faut poser des limites, notamment en matière de capacité d'accueil. La plupart des sites conseillent ainsi de prévoir un minimum de 2 mêtres carrés par personne. Et si louer les lieux moins de cinq à six heures d'affilée sera difficile, soyez clair sur les règles à respecter, «Pas de fête bruyante, ni de soirée au-delà de 1 heure du matin», explique Laurent Séneville, qui loue ***

108 CAPITAL . MARS 2019 Abonnez-yous sur capmag slub

Les échos entrepreneurs

Article web - 6 mars 2019



Dématérialiser la vente, le pari réussi de Greenkub













Pour relancer son activité, la start-up de studios de jardin Greenkub est passée à un processus de vente 100 % numérique. Ses commandes ont doublé en 2018.

Fin 2013, Alexandre Gioffredy lançait Greenkub, une activité de fabrication-vente de studios de jardin en bois . De 11 à 30 mètres carrés, ces annexes installées en moins d'une semaine permettent de gagner de la place pour un prix variant de 15.000 à 60.000 euros. Un marché à l'époque peu développé en France où l'entrepreneur de Montpellier comptait bien séduire un maximum de propriétaires de maison individuelle.

Au démarrage, la jeune pousse a recruté des agents commerciaux indépendants pour couvrir tout le territoire. Schéma classique pour amorcer les ventes tout en limitant les coûts salariaux. Si l'acquisition de prospects qualifiés s'effectuait via des campagnes Internet, les VRP étaient ensuite envoyés chez le client. Mais assez vite, cette organisation a montré ses limites. « Nous avions 25 agents plus ou moins actifs, qui vendaient autre chose par ailleurs. Leur implication était très inégale. On ne maîtrisait pas le discours commercial et certaines régions étaient peu ou pas du tout couvertes », déplore Alexandre Gioffredy. Résultat, le volume de commandes espéré n'était pas au rendez-vous.

Doubler le chiffre d'affaires grâce au numérique

Au pied du mur, la start-up décide à partir d'avril 2017 de changer de stratégie en testant en Alsace un dispositif de vente 100 % numérique. Aucun commercial n'avait pu être recruté pour prospecter cette région de l'Est. L'idée est d'accompagner à distance chaque projet de A à Z grâce aux téléphones et aux applications Web désormais disponibles sur le marché. « Cette période nous a permis d'essayer les outils que les clients pouvaient utiliser le plus facilement en ligne », détaille le fondateur héraultais. L'entretien commercial se fait grâce à une **technologie de partage d'écran**. Avec Google Maps, le client peut facilement délimiter l'emplacement de l'annexe sur son terrain. On peut aussi réaliser en live la modélisation du projet en 3D. Et le contrat peut être conclu à distance avec un système de signature électronique. L'ensemble du processus de vente est complètement dématérialisé, Après l'Alsace, la start-up a commencé à étendre le modèle à d'autres régions. L'impact a été immédiat. Dès le second semestre 2017, le nombre de commandes a été multiplié par

Maîtriser l'argumentaire marketing

Aujourd'hui, l'équipe commerciale n'est composée que de 9 salariés, qui effectuent tout le processus de vente à distance. Alors que les anciens VRP ne réalisaient que deux entretiens en moyenne, ces vendeurs sédentaires, tous architectes diplômés, en assurent cinq ou six par jour. Outre le gain en productivité, la digitalisation de la vente permet de maîtriser l'argumentaire marketing et rend l'expérience client plus qualitative et moins intrusive. Dans 70 % des cas, un seul rendez-vous téléphonique suffit pour signer une vente pour un panier moyen de 27.000 euros.

Stratégie commerciale, de l'idée aux premiers clients

On pouvait se demander si l'absence de contact direct pouvait rebuter les clients les plus conservateurs. Apparemment, ces craintes ont été vite balayées. « La nouvelle stratégie ne nous a pas fermé beaucoup de portes, commente Alexandre Gioffredy. Tout ce qu'il faut, c'est un ordinateur et une connexion Internet. » Les faits semblent lui donner raison. En 2018, l'entreprise a enregistré 13 millions d'euros en prises de commande. Deux fois plus que l'année précédente. En 2019, l'activité devrait encore grimper de 50 %.

Les échos entrepreneurs

Mention dans un article web - 11 mars 2019



Shift, Greewaves, GamersOrigin, Homeland: le StartUp Sum'Up #10













Les cofondateurs de Shift Technology, Eric Sibony, David Durrleman et Jeremy Jawish, dans leur bureau parisien. - Shift

8 start-up françaises ont levé des fonds et 2 autres recherchent des associés. Le StartUp Sum'Up, c'est l'actu de la French Tech et les grands rendez-vous pour préparer votre semaine.



LEVEE DE FONDS : le fonds d'investissement Serena publie son étude annuelle sur les levées de fonds de plus d'un million d'euros. Les montants investis dans les tours entre 15 et 50 millions d'euros ont doublé entre 2017 et 2018.

SEXISME: « on les prend pour des connes » ou « les filles, il faut coucher »... Les témoignages des jeunes entrepreneuses sont consternants. Elles sont 30 % d'étudiantes-entrepreneuses seulement, loin de l'objectif de parité! Un écart expliqué par la peur de l'échec dans un monde gangrené par les stéréotypes de genre.

SE FINANCER : le mouvement MovingForward débarque en Europe pour aider les investisseurs à lutter contre le harcèlement et à être plus inclusif. | La part des femmes qui lèvent des fonds a baissé en 2018. Celles qui parviennent à être financées progressent cependant mieux dans les tours de table. || L'activité des business angels affichait également un retrait en 2018. Une « nouvelle dynamique » semble se dessiner pour 2019, avec l'arrivée de business angels plus jeunes.

NUMERIQUE: pour relancer son activité, la start-up de studios de jardin Greenkub est passée à un processus de vente 100 % numérique. Ses commandes ont doublé en 2018.

PITCH: enjoliver un récit entrepreneurial peut aider un startuppeur à vendre son projet. Mais pour Carl-Alexandre Robyn, auteur du guide « Start-up: manuel de pitchologie », il faut rétablir la vérité avant de signer son contrat d'investissement.

AUTOFINANCEMENT: pour valider son modèle, la plate-forme Grand-Mercredi de contenus digitaux tournée vers les grands-parents a fait le choix de l'autofinancement au détriment de la levée de fonds.

S'ASSOCIER: les start-up Kabakoo (apprentissage) et EnergiePlus (finance) recherchent des associés. > Toutes les annonces

Mon jardin & ma maison



C'est dans l'air



UN ESPACE EN PLUS

Chambre en plus, atelier, poolhouse... Les studios en bois imaginés par Alexandre Gioffredy sont tout cela à la fois! Mesurant moins de 20 m², ils sont livrés clés en main, à installer dans le jardin, sans permis de construire, avec juste une déclaration préalable de travaux. Les projets sont conçus à distance, grâce au numérique avec une équipe d'architectes. Greenkub.

C'est dans l'air



UN ESPACE EN PLUS

Chambre en plus, atelier, poolhouse. Les studios en bois imagines par Alexandre-Groffredly sont tout cela à la fois ! Mesurant moins de 20 m², its sont livrés dés en main, à installer dans le jardin, sans permis de construire, avec juste une déclaration préalable de travaux. Les projets sont conçus à distance. grâce au numérique avec une équipe d'architectes. Greenkuis.

FLEURS SUR LA VILLE

Les 10 et 11 mai, les magasins Françoix distribueront 250 000 sachets de graines pour flaurir balcons et rebords de fenêtres, et nouvrir ainsi les abellies.



ASTUCES JARDINIÈRES

Papier de verre pour germination express. fraises en suspension, bouturage au miel. Plus de 130 solutions concrètes, testées, pour passer moins de temps et dépenser moins d'argent à entretenir le jardin.

Du lait pour mes courgettes #, de Dan Marshall, 9,95 €, éd. Larousse.





BATTANT SOLAIRE

Le charme conservé des volets battants. avec l'automatisation en plus ! Grâce à un moteur solaire intelligent. Voilà ce que propose le kit Lumis de Sothoferm.



Touch GSB Premium est revisité. Son réglage précis de la température, et ses 3 modes de cuisson (griller, rötir, fumer), permettent. de tout cuisiner A partir de 379 €, Weber.

BOIS SCULPTÉ Rhalisés à la main, au Viét Nam. ces couverts à salade, apparaissent

comme de ventables œuvres d'art. 35 €, CFOC.

16 / MONJARDIN & MA MARSON

Midi Libre Vidéo et article web - 24 avril 2019

Midi Libre



Montpellier : la cabane au fond du jardin devient rentable et design avec GreenKub

LA MINUTE START-UP #23 - Lancée en 2013, la start-up montpelliéraine Greenkub fabrique et installe de véritables studios de Jardin en bois pour gagner des mètres carrés habitables, sans permis de construire.

Vous êtes à la recherche d'un nouvel espace dans votre maison mais les mètres carrés manquent ? **Greenkub** est peut-être la solution idéale. Alexandre Gioffredy, fondateur de la start-up entend **optimiser les mètres carrés** d'un jardin pour construire des **studios en bois** afin de générer des revenus complémentaires. Qu'il s'agisse d'un studio à louer, d'un bureau de jardin ou d'une salle de sport, les usages sont multiples.

"Le point de départ c'est le logement étudiant, je tombe sur un article concernant la pénurie de logements étudiants et je me dis que ça ne serait pas idiot d'arriver à proposer aux propriétaires de maisons avec jardin d'installer un studio de moins de 20m² et de générer un complément de revenus en le mettant en location".



▲ Chambre d'hôtes pour 4 personnes 49 400 € - GreenKub

Prêtes en seulement **cinq jours**, les cabanes de jardin sont fabriquées en France avec du bois de peuplier ou de pin douglas issus de la sylviculture responsable et à partir de procédés "respectueux de la nature et de l'environnement".

Un processus de vente 100% numérique

Avec sa gamme de huit constructions modulaires en bois allant de 11 à 40 m², Greenkub installe, en quelques jours, ses modules écoresponsables. Si les studios amenagés au fond du jardin sont de plus en plus courants, c'est bien dans l'approche digitale de la vente que GreenKub se démarque.

Aucun représentant commercial sur le terrain, l'entreprise propose à ses clients une expérience d'achat 100% numérique, par téléphone et via des outils web. Une équipe d'architectes se charge ensuite de concevoir les studios, entièrement personnalisables, via des interfaces de modélisations 3D et de direct. Une dématerialisation réussie pour l'entreprise qui affiche un panier moyen aux alentours de 27 000 euros.

Version Fémina24 avril 2019





CONTRÔLE non temps is la douche

acquérir de bons lexes et limiter onsommation et d'énergie, on alle un sablier al de 5 minutes 3,80 € sur nacteurs.com) encore plus , un sablier de de 3 minutes.



J'AGRANDIS LA MAISON AVEC UN STUDIO EN BOIS

Greenkub fabrique des studios en bois (20 m² maxi) sans permis de construire. Une démarche respectueuse de la nature, les bois utilisés étant issus de la sylviculture responsable. Le constructeur garantit aussi des bâtiments basse consommation. Sweet home...

VERSION FEMINA

19

Journal du dimanche 5 mai 2019

DIMANC>E 5 MAI 2019 Nº 3773 2 € (le J60 + Venice Fernise











> ALERTES L'ordre des médecins s'inquièt les élus protestent) FRACTURES La carte des cantor en manque de généralistes

RÉVÉLATIONS SUR

Les extraits exclusifs du « Phénomène », le livre qui raconte l'ascension de la star du football français

Vous réviez d'une cabane habitable au fond du jardin? Greenkub l'a fait. Vous reviez d'une cabane habitable au fond du jardin? Genenkub l'a fair. Depuis 2013, cette jeune pousse inaliée à Montpellier vend des studios préfabriqués haut de gamme qui permettrent de gagner de 11 à 50 métres carrès de surface occupable. Son idée initiale: proposer aux propriétaires de maison avec terrain de s'offrir un complèment de revenus en louant cette annexe. « Je vouliar répondre à la pénurie de logements étudiants et au manque de terrains à brâir », raconte Alexandre Gioffredy, fondateur de la start-up et ancien directeur marketing de Groen Futur, leader européen dans la résoration énergétique. Pour lancer son projet et trouver des locatines, il « Sassocie dans un premièr temps au spécialiste de l'immobilier foncia, numéro un français de l'administration de biens. Aujourd'hui, l'usage locatif ne représente plus que la moitié des demandres enregistrées par Greenkah. Les propriétaires cherchent ausoi à s'offrir des dépendances une chambre d'amis, une suite parettale, ou es salle de june suite parette de la salle de june de la contraine de la cont

Pas besoin de permis de construire

Dans les studios, du sol en parquet stratifié aux baises vitrées double vitrage, tout est personnalisable. Il est même possible d'intégrer un toit-terrasse moyennant une option à 7 euros. Le bardage extérieur, découpé en Espagne et assemblé en France est en peuplier ou en pin Douglas, issu de la sylviculture écoresponsable. Ces construires construire, une déclaration préable après de la maire suffit. et la maire suffit en la maire suffit en le maire suffit en le maire suffit en le maire suffit en le maire suffit en la maire suffit en le maire suffit en la barre des 750 commandes cette année.

Ses petits plus ? Greenkub s'occupe des demarches administratives. Pas besoin de permise annuler 30 % des commandes le construire, une déclaration préa-la société garantit aussi « un mode de construire, une déclaration préa-la société garantit aussi « un mode de commande los maires en 2017. Le client obtient son devis dans l'heure qui suit en la barre des 750 commandes cettre année.

Ses petits plus ? Greenkub s'occupe des demarches administre, « elle a doublé ses ventes en 2018. Le maire suffit en sufficie que les cobients administre, « elle a doublé ses ventes en 2017. Le client obtient son devis dans l'heure qui suit le la maire suffit la barre des 750 commandes cettre année.

Ses petits plus ? Greenkub s'occupe des demarches administre, « elle a doublé ses ventes en 2018. Le client obtient son devis dans l'heure qui suit le concept commence à séduire les « burcaux de jardin », res l'entreprise. Grice à un logicid de vue satellite, l'équipe peut détermine l'entreprise crice au louise en l'entreprise crice au louise en l'entreprise crice au le l'entreprise. Grice à un logicid de vue satellite, l'équipe peut détermine l'es «



Greenkub enrichit

Actualité Économie & Business

A L'AFFICHE

Hea s'offre la Madeleine

O LE CHIFFRE

3 0000 Cost le rundure de salariés goi ai septembre de gain-ter Carrollane. L'essespre privair de supretiner 40 0000 raibres corries de sustaire nomment sale dans ses frequentamentés de la 2023. Elle reconstruité dans ses frequentamentés de la 2023. Elle reconstruité par l'esse dans le plutonel de dépants volon. Heca s'offre la Madeleine
Les Praiseres n'ament plans à la re des disonnes de hibrariets pour se recture chez flees. Le gérant sociolos
de l'arcent lement, qui succur flees que permet aux les
grandres métrie ce ne prophèté e Gold aux l'Escapcios,
more demain un premier ou againnd a contre vific fine
quie, pets de la place de la Stadeleine finns la capitale.
Es Senzes un brain de 3 note in manifacement, flerandres
L'Es Senzes un brain de 3 note in manifacement, flerandres
entra-reasses dans 350 puinter series, que premote arre
que mismo e chert la richt : so plas des machinores fles
utilieres contre proprie de 1250, le autres postos des setter
entra-reasses dans 350 puinter series, que premote arre
que mismo e chert la richt : so plas des machinores fles
utilieres correct organistes paux appromatic invasiviere note
dell'accordinate proprie de 1250, le autres postos des setter
remplaces Cos Japane readaisem adaisement des
subjects series organistes paux appromatic invasiviere note
dell'accordinate proprie de 1250, le autres postos des setter
remplaces Cos Japanes readaisem à la consumerace des
subjects series que de se de la consumerace des
subjects series que de se de la consumerace des
subjects series que de se de la consumerace des
subjects de confide de la consumerace des
subjects de confide de la consumerace des

La tension monte chez Uniper

le materiane de terririe (Allafquer, Ergignaus pour leur emplei. Les Difrestinais est la fantest un moteration peur permettre la convention de la controle électrique à la trionation. Resolue à fanteur, la direction espe un accessagaments social et documingle de Pitas, 46.

HABITAT Avec ses studios écroresponsables, la jeune pouser sédulit de plus en plus de l'eunçais en quête de refunes carrels, à vivre me à loner

Visco riviere d'une colonne institutale na fond de juridio? Gres enlant l'a faire. De pois 2013, cetto jeune pousse ins-ultée à Montrepelière vend des soy-ation prefebriques hant de gastrere qui permotorent de gaptiere de 11 de nature qui permotorent de gaptiere de 11 de nature publication de la completa de la los materias estades a consultation proposante aux proprietaries de materia avant de reventa un l'unite e offic anterior de violette riginale e de priserie de lagarreera studiaries et accumpas de arrectos de della companya de arrectos della companya della companya della arrectos della companya arrectos della companya della arrectos d lagarere analism et arrente alexandre Coffreda hasdanesi de la starrius et ancies directiva marteriag de Green haso, le alexandre producti la reconstitut et alexandre de la reconstitut et alexandre de la seconstitut la reconstitut et alexandre de la seconstitut la reconstitut et alexandre de la seconstitut et alexandre et alexandre de la seconstitut et alexandre et a tempt un epicialiste de l'irainobilier Frencia, nu miro un litançais de l'ad-riais serotion de bieve. Asgirand'is ai, l'unage locatif ne représente plus que la mutile des deraundes entre gas a monto conseguido con-gamien pur Gruentalo Las propria-tativa cherchiarti assoti a colfici dus dependances ume chambus d'amis, une sutra parmitala, une sulle de silvorar pour les adus, une s payé home e., es même un aclam de celfhané!

de constraire Dans les stadios, dans den parquet stratific aux bains viccios don fle

With a process of the process of the



Greenkub enrichit les jardins

Le pâté Hénaff se met au bio



ADROMAMENTARIE E.a.

PME bretomes contension powers in a diversification to a columnia. Elle year street as an experiment of the street street as an experiment of the street as a content of the street as a compagnet a direction of the street as a compagnet of the street as a compagne

constitute of the development of a produit in a page in the first if a circ dense, or pins recovered to a produit in a page in the first if a circ dense, or pins recovered to a produit in the longer of the Export on 2011.

Note a fine produit times de in the first of the product times do in the recept, over deep produit times do in the recept, over deep produit times do in the recept of the transport of the partner of the product contract at a curve sensitigit, a begins as prise for contracted sets of 2010, to pattern of an among to relate de transport relate

Maison & travaux



Bel espace en plus

juste, une déclaration préalable de travaux. GREENKUB.

Chambre en plus, atelier, poolhouse? Les | Les projets sont conçus à distance, grâce au studios en bois de Greenkub sont tout | numérique, par une équipe d'architectes. cela à la fois! Mesurant moins de 20 m², Ensuite, sur place, les équipes s'engagent ils sont livrés clés en main, à installer dans à poser et à terminer l'installation, raccorle jardin, sans permis de construire, avec, dements compris, en cinq jours maximum.



Maison&Travaux

En bref

LA JUSTE DOSE

Pas de gaspillage avec ce mitigeur intelligent, doté d'une fonction « verre doscur » permettant d'obteur le volume it eau exact dont on a besoin. De-100 mi à cinq litres. Il suffit de sélectionner le volume désiré grâce au bouton rotatif (anneau noir) et à commande tactile Intuitive (rond noir) pour que l'eau s'écoule. Disponible en finition chrome ou PVD UltraResist (moins sensible aux traces) 30,7 cm de hauteur, prientable à 180', 932 € BLANCO.

Sur les gazons synthétiques, l'herbe est toujours verte! Un moyen esthétique, aussi, de dissimular une vilaire chape de bétor. Bien posé, il est garanti huit ans. Alors, pensez à décaisser le sol de 10 à 15 cm. en prévoyant une légère pente pour évacuer l'eau de pluie. La pose d'un géotextile TenCate Bidim Green 8 permet alors de stabiliser le terrain. Recouvres de 10 cm de sable, étendez un second géotextile, et posez le gazon. En rouleau de 1 x 4 m ou 2 x 8 m. A partir de 35 €/m². Eden. TENCATE GEOSYNTHETICS



Ouverture facile

Quand le rail de guidage est parfaitement adapté. le système d'ouverture/ fermeture à déplacement latéral des portes de garage, présente évidemment beaucoup d'atouts. À commencer par son faible encombrement et la libération du plafond. Depuis 25 ans, la société Gypass offre son expertise et de très nombreuses solutions. en acier et aluminium, pour s'adapter aux situations les plus complexes d'artes pentes, rues biscornues, etc.). Le tout, sur masure, en quatre semaines maximum, entre la commande et la livraison, GYPASS.



Bel espace en plus

ils sont livrés clés en main, à installer dans à poser et à terminer l'installation, raccorle jardin, sans permis de construire, avec, dements compris, en cinq jours maximum. juste, une déclaration préalable de travaux. GREENKUB.

Chambre en plus, atelier, poolhouse 7 Les | Les projets sont conçus à distance, grâce au studios en bois de Greenkub sont tout | numérique, par une équipe d'architectes. cela à la fois! Mesurant moins de 20 m², Ensuite, sur place, les équipes s'engagent



Maison@rayaux

France 2 - Journal de 20h 16 mai 2019













M6 - Capital 26 mai 2019

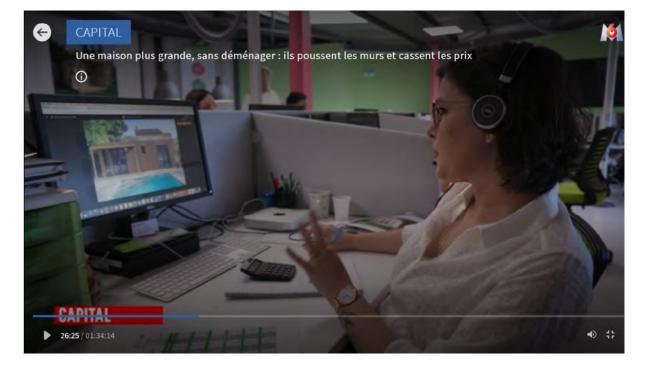






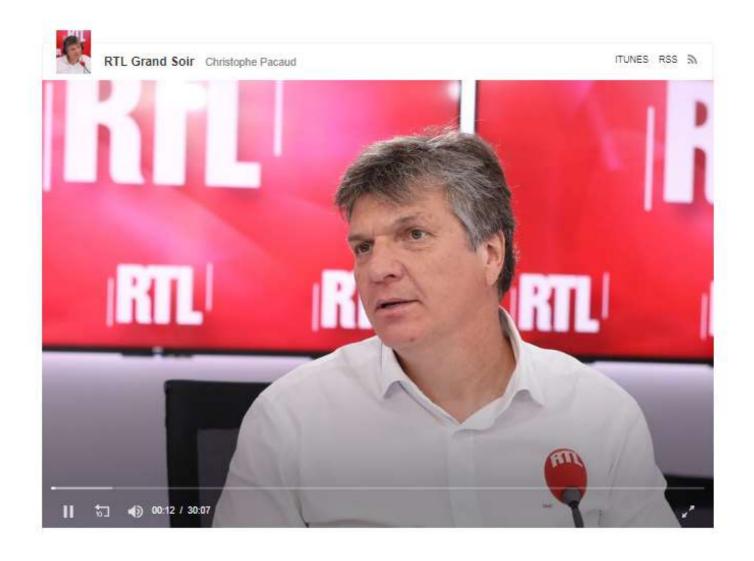






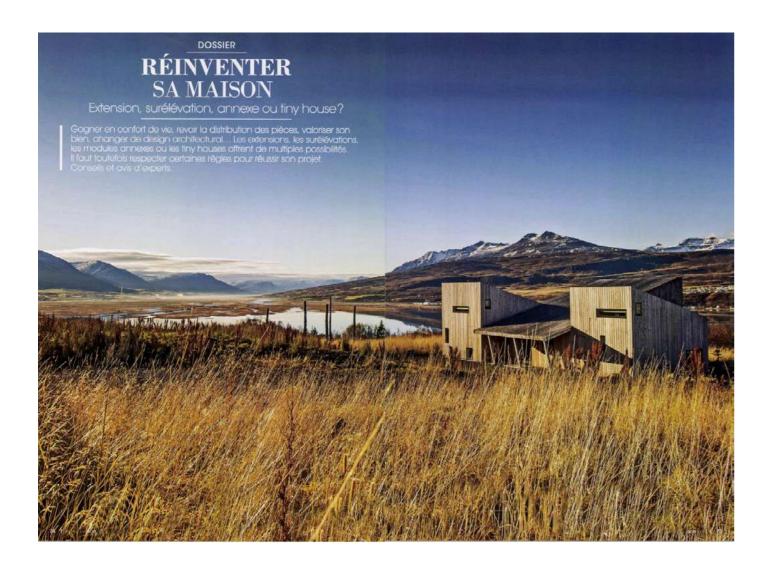
RTL - Mag éco 6 juin 2019





Architecture bois







Un matériau écologique

Le matériau jouit en effet d'une image positive et écologique, de plus en plus valorisée dans les grands projets urbains. Cette ressource 100% naturelle est bien sûr issue de différents pays mais la capacité de stockage. Les France n'a pas à rougir des nombreuses essences qu'elle cultive et récolte, dans des forêts gérées durablement. Si tous les pays ne gêrent pas leur stock de façon raisonnée, des labels comme PSC, PEFC, Fair & Precious offrent des garanties notamment pour l'importation de bois exotiques. D'autre part, tous les types de bois participent à la réduction par excellence, le tronc même une fois coupé et scié conserve sa capacité de teur considérent qu'1 m³ de bois stocke une tonne de CO2. Enfin, tous les déchets générés lors de la construction en atelier (copeaux, chutes, sciures) sont recyclables.

Valoriser son patrimoine bâti

d'une surélévation, le gain thermique n'est souvent pas le premier objectif. Pourtant, c'est l'occasion d'embarquer de crédits d'impôt. Sachant que 25 à 30% des déperditions thermiques rendez-vous!

Puits carbone par excellence, le tronc même une fois coupé et scié conserve sa professionnels du secteur considèrent qu'1 m3 de bois stocke une tonne de CO.

passent par le toit, une surélévation avec amélioration de l'isolation en toiture peut représenter un réel gain. a un atout de taille: «Pour un même des gaz à effet de serre. Puits carbone projet, les parois utilisées seront moins épaisses que dans un système béton. Des murs moins épais signifient un stockage. Les professionnels du sec- gain de place à l'intérieur, sur une même parcelle. Nos clients ont bien conscience de ça l », affirme Laurent Maniglier. Selon les chiffres publiés par France-Bois-Région, l'interprofession de la filière, le gain va «jusqu'à 1,5m² de surface», soit 10% en plus pour une extension/surélévation de 12 m². Dans le cadre d'une extension ou Un bon point dans les régions où le prix au mètre carré s'envoie. Dans tous les cas, l'ajout d'une surface en plus permet de valoriser son patrimoine bâti. un bouquet de travaux et de bénéficier sans forcément racheter du terrain. À la revente, la plus value sera forcément au

LES MURS TOUT **EN UN DE SYBOIS**

un système tout en un, prêt à la forme de panneaux. Les calculs, menés en amant par son bureau d'études dédié,

Lorsqu'il n'est pas possible de modifier la structure de sa maison, d'autres solutions sont envisageables: #67 % des personnes que nous avons interrogées sont prêtes à utiliser leur jardin pour créer de la surface habitable», affirme la société Greenkub. En 2014, il se lance sur le marché émergent du module annexe, un espace indépenl'habitat principal, « Dans un premie temps, nous voulions aider les propriétaires à rentabiliser leur jardin, en y ajoutant un studio à louer pour des étudients ou des jeunes actifs. Nos modules sont réalisés à partir de panneaux structurels iso-lants (SIP) en Peuplier, de 120mm d'épaisseur, avec un revêtement extérieur en Douglas, pour un prix de revient au mêtre carré de 1500.6

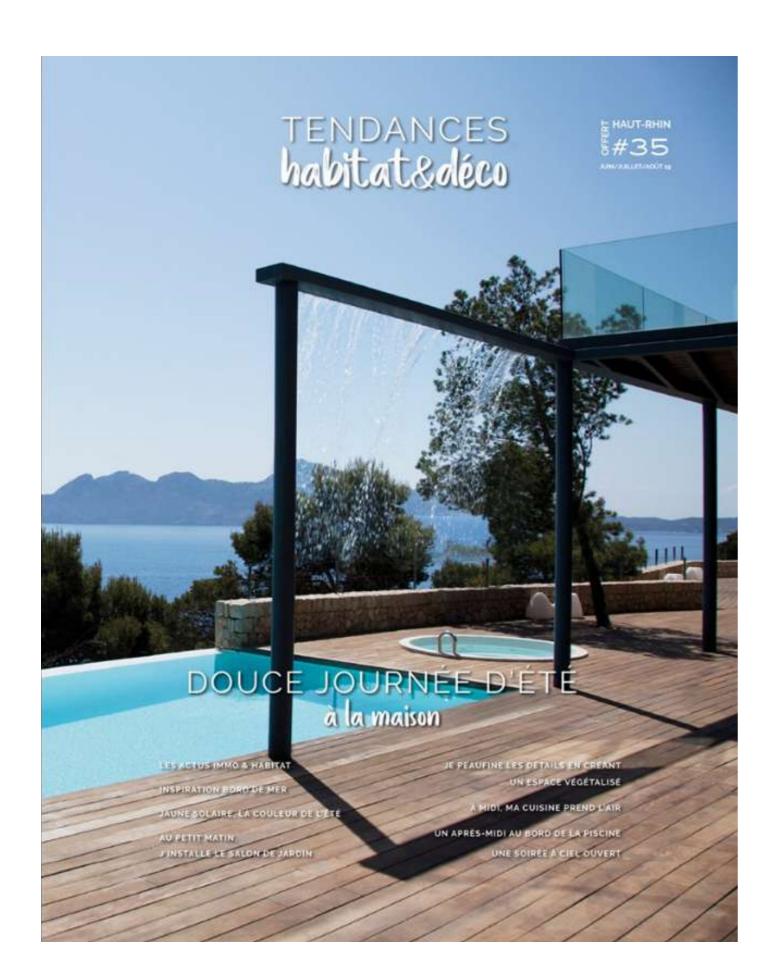
« 67% des personnes que nous avons interrogées sont prêtes à utiliser leur jardin pour créer de la surface habitable.» Alexandre Gioffredy, fondateur de la société Greenkub

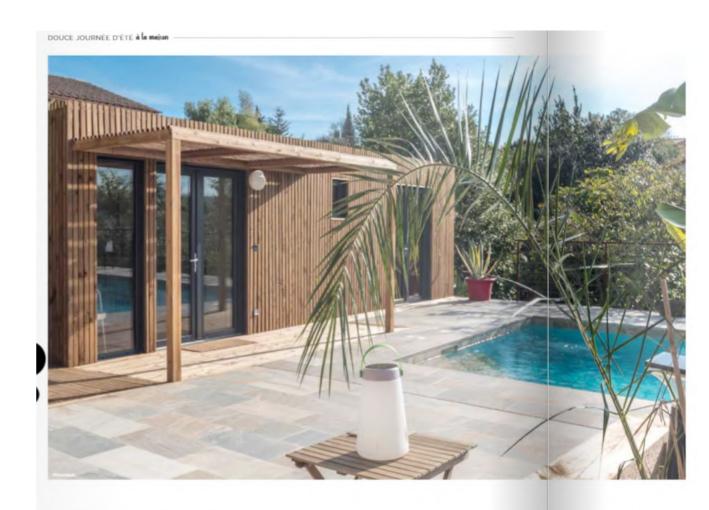
« Le design de nos annexes a tellement plu, que nous nous sommes vite réorientés sur la création d'une pièce en plus, pour l'usage personnel des propriétaires ». La société réalise aujourd'hui 60 % de son chiffre d'affaires sur la création de Parmi les pièces les plus deman dées viennent ensuite les espaces professionnels pour les professions les studios à louer à l'année ou de d'y ajouter l'option SummerKub, un Si sa société s'est pleinement spé cialisée sur ce marché, il s'agit souvent d'une offre complémentaire proposée par les charpentiers et constructeurs de maisons indivi-





Tendances Habitat & déco







UNE POOLHOUSE DE 20M² avec tout le confort

bureau de jardin, studio de de travaux suffit. Cette poolhouse pareit sont multiples. Pour une pièce à vivre avec cuisine, d'une



Maison & Travaux Juin 2019

Maison&Travaux

Maison&Travaux

Actualités Aménagement Conseils pratiques Rénovation / Pièce Rénovation / Type Les Journées de la Rénovation / I ome énergie MON IARDIN

Accueil / Aménagement intérieur / S'agrandir

Extension : une maison en bois écologique livrée clé en main

LAURÉNA VALETTE 25 JUIN 2019 | MIS À JOUR LE 25 JUIN 2019







Partenaires

1/10 Studio Greenkub de 30 m2

Studio Greenkub de 30 m2 avec pergola et terrasse. @Greenkub

Vous voulez agrandir votre maison pour créer un bureau ou une chambre d'ami ? Optez pour l'extension en bois écologique livrée clé en main !









Le créateur de Greenkub, Alexandre Gioffredy a constaté le manque de logement de petite surface, de terrain constructible et la lenteur des procédures pour obtenir un permis de construire. Il a alors eu une idée en 2013 : imaginer des studios en bois de moins de 20 m2 à livrer clé en main afin de les installer dans le jardin des particuliers. La surface ne nécessite pas de permis de construire, une déclamation préalable de travaux en mairie suffit.

« Les Français n'ont pas de studio de jardin parce qu'il n'y a pas d'offre. Pourtant, il y a un besoin. Tout le monde souhaite avoir de l'espace en plus. Selon une étude récente réalisée par Greenkub, 67 % des personnes interrogées sont prêtes à utiliser leur jardin pour créer de la surface habitable et la solution Greenkub répond à leur besoin » explique Alexandre Gioffredy

— Une maison écologique en bois livrée clé en main

La Greenkub est une maison écologique en bois haut de gamme. Elle est fabriquée en France à partir de Bois de Peuplier ou pin Douglas issus de la sylviculture responsable. Pour sa construction, des procédés respectueux de la nature et de l'environnement sont utilisés. Elle offre aussi de bonnes performances énergétiques (Bâtiment Basse Consommation). Cinq jours sont nécessaires pour réaliser l'installation de cette maison. L'entreprise s'occupe de certaines phases du chantier en atelier (comme les finitions intérieures, l'électricité, l'isolation) afin de n'avoir presque rien à faire une fois sur le terrain.

La Greenkub permet de gagner quelques mètres carrés habitables, le tout sans permis de construire. C'est une véritable alternative à l'extension de maison : chambre supplémentaire pour recevoir sa famille ou ses amis, espace pour son ado, studio à louer, atelier, bureau de jardin, salle de sport, poolhouse, les usages sont multiples.

La marque commerciale pour les particuliers, professionnels ou collectivités une gamme de 8 constructions modulaires en bois de 11 à 40 m2, installés clé en main en 5 jours, garantis jusqu'à 15 ans. Pour se faire, il suffit de choisir son modèle sur Internet et de finaliser le projet avec l'équipe Greenkub. L'extension de maison n'a jamais été aussi accessible!

A LIRE EGALEMENT

- Extension de maison : 8 erreurs à ne pas commettre
- 8 idées pour agrandir sa maison
- 37 incroyables extensions qui nous inspirent

BFM Business Juin 2019





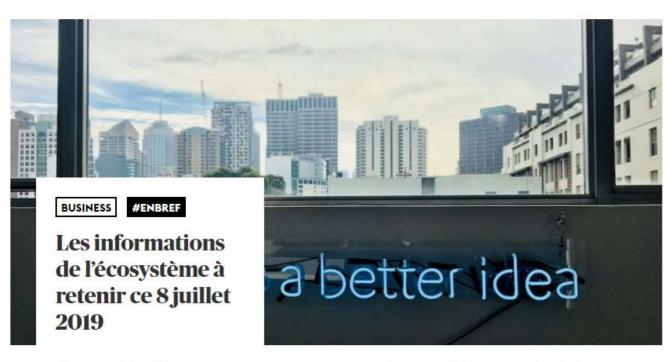






Maddyness Juillet 2019

Vladdyness



∌ 852-TRENDING | □

PAR NY ANDO RANDRIANARISOA - 08 JUILLET 2019 / 16H00

Chaque jour, retrouvez dans notre article EnBref les informations de l'écosystème entrepreneuriat et innovation à côté desquelles il ne fallait pas passer.

Clever Cloud lance son service Saas pour l'IA

L'entreprise française qui fournit des solutions d'automatisation des infrastructures Clever Cloud propose son nouveau service, Clever Grid, aux entreprises. Il s'adresse aux data scientists particulièrement concentrés sur le machine learning, l'IA ou le deep learning. Il permet de louer des GPU (processeurs de cartes graphiques adaptés pour le calcul de modèles d'IA) à la minute, en payant au fur et à mesure de l'utilisation. En outre, les entreprises clientes bénéficient de la plateforme Clever Cloud appliquée à l'intelligence artificielle.

Greenkub lance sa gamme destinée aux professionnels

Greenkub annonce le lancement de sa gamme de studios de jardin « Pour y travailler ». Ainsi, la startup propose 4 modèles qui sont dédiés aux professionnels : bureau de jardin, cabinet de praticien, local professionnel (atelier d'artisan) et micro-crèche. Un projet est conçu à distance par une équipe d'Architectes Conseil. Installée en 5 jours et garantie 15 ans, la solution de Greenkub est clé en main pour disposer d'un espace en plus. « Au début de notre activité, les clients qui nous sollicitaient cherchaient essentiellement une solution simple pour avoir un espace en plus pour recevoir famille ou amis par exemple ou pour louer afin d'avoir un revenu complémentaire. Ces dernières années, nous avons vraiment pu observer une demande croissante de clients qui souhaitent de l'espace en plus pour exercer leur activité professionnelle à domicile qu'ils soient indépendants, en télétravail ou encore praticiens », explique Alexandre Gioffredy, fondateur de Greenkub.

L'Alliance Industrie du Futur (AIF) lance l'Indice 12DF

Pour mesurer sur le terrain la progression des PME industrielles vers l'industrie du futur, l'AIF annonce le lancement de l'Indice Industrie du Futur, nommé I2DF. Cet indice est construit à partir du Référentiel Industrie du Futur en France, se déclinant selon 6 leviers de compétitivité, 29 thématiques et 80 macrobriques technologiques. Après un pré-diagnostic auprès des PME industrielles inscrites dans le programme d'accompagnement national, les données anonymisées de cet indice seront consolidées et permettront d'apprécier le rythme de la transformation de l'industrie française selon le plan d'accélération, annoncé en septembre 2018 par le Premier Ministre Edouard Philippe, I2DF sera déployé au sein de chaque région de France qui en assurera la promotion auprès des entreprises locales, au démarrage de chaque diagnostic ou mission d'accompagnement dans le cadre d'une convention entre l'État et les régions sur l'accompagnement de 10 000 PMI au niveau national d'ici 2022.

Nous utilisons des cookies pour améliorer notre site et votre expérience. En savoir plus

A venir









