



Dossier de presse



Le mot du fondateur

«Greenkub n'est pas un simple constructeur de studios de jardin écologiques, mais un créateur de solutions innovantes qui répondent à de vraies problématiques sociales et sociétales. En pleine pénurie de logements, nous apportons une réponse efficace aux français qui ont besoins de mètres carrés supplémentaires en leur proposant d'optimiser l'espace qu'ils possèdent déjà : leur jardin».

Alexandre Gioffredy, Président

L'histoire de Greenkub

Les logements de petite surface manquent. Les terrains constructibles aussi. Face à ce constat et à la lenteur des procédures pour obtenir un permis de construire, Alexandre Gioffredy a une idée. **Pour contourner les obstacles, l'entrepreneur imagine des studios en bois, clés en main, de moins de 20m² à installer dans le jardin des particuliers. Pour cette surface, pas besoin de permis de construire, une simple déclaration préalable de travaux suffit.** C'est de cette idée qu'est né Greenkub en 2013. Un concept unique et novateur qui ouvre la voix à un nouveau marché et en fait la société pionnière dans la fabrication et l'installation de studios de jardin.

“

«Les français n'ont pas de studio de jardin parce qu'il n'y a pas d'offre. Pourtant, il y a un besoin. Tout le monde souhaite avoir de l'espace en plus. Selon une étude récente réalisée par Greenkub, 67% des personnes interrogées sont prêtes à utiliser leur jardin pour créer de la surface habitable et la solution Greenkub répond à leur besoin» explique Alexandre Gioffredy.





Le concept de Greenkub

Des espaces à vivre en bois qui permettent de gagner des mètres carrés habitables sans permis de construire.

Basée à Montpellier, Greenkub commercialise aux particuliers, professionnels et collectivités, une gamme de 8 constructions modulaires en bois de 11 à 40m² sans permis de construire, installés clé en main en 5 jours, garantis jusqu'à 15 ans. **Une véritable alternative à l'extension de maison : chambre supplémentaire pour recevoir sa famille ou ses amis, espace pour son ado, studio à louer, atelier, bureau de jardin, salle de sport, poolhouse, les usages sont multiples.** Les studios de jardin sont personnalisables et installables partout.

Les points forts

Alexandre Gioffredy, son fondateur, a repensé tous les processus de construction et les méthodes de vente, positionnant Greenkub comme leader sur le marché.

Des constructions écologiques haut de gamme, prêtes en 5 jours, fabriquées en France. Bois de Peuplier ou pin douglas issus de la sylviculture responsable, les constructions sont élaborées à partir de procédés respectueux de la nature et de l'environnement. L'entreprise utilise le système ECO BRIQUE. Ce système écologique offre d'excellentes performances énergétiques (Bâtiment Basse Consommation).

Cinq jours seulement sont nécessaires pour réaliser un studio de jardin. L'entreprise rend cela possible en réalisant certaines phases du chantier en atelier comme notamment les finitions intérieures, l'électricité et l'isolation.

Une expérience d'achat 100% numérique. Greenkub se distingue par la présence d'une équipe d'architectes conseils dédiée à l'accompagnement de ses clients. Aucun représentant commercial sur le terrain, l'entreprise propose à ses clients une expérience d'achat 100% numérique, par téléphone et via des outils web. Une équipe d'architectes de formation conçoit les projets à distance avec le client. L'installation des studios de jardin est ensuite effectuée par des équipes agréées en France, Belgique et Espagne. Greenkub est soutenu par le fonds d'investissement Newfund.





Comment ça marche ?

1

Le particulier repère sur le site internet l'offre qui lui convient le mieux.

2

Les équipes travaillent sur le projet à distance. Une analyse de faisabilité du projet, ainsi qu'une étude complète des règlements d'urbanisme (POS ou PLU) est effectuée avant de rédiger une déclaration de travaux en bonne et due forme et de déposer le tout à la mairie. Cette autorisation s'obtient en un mois maximum.

3

Une fois les formalités terminées, l'entreprise s'engage à poser le studio et à gérer tous les raccordements nécessaires en cinq jours seulement.

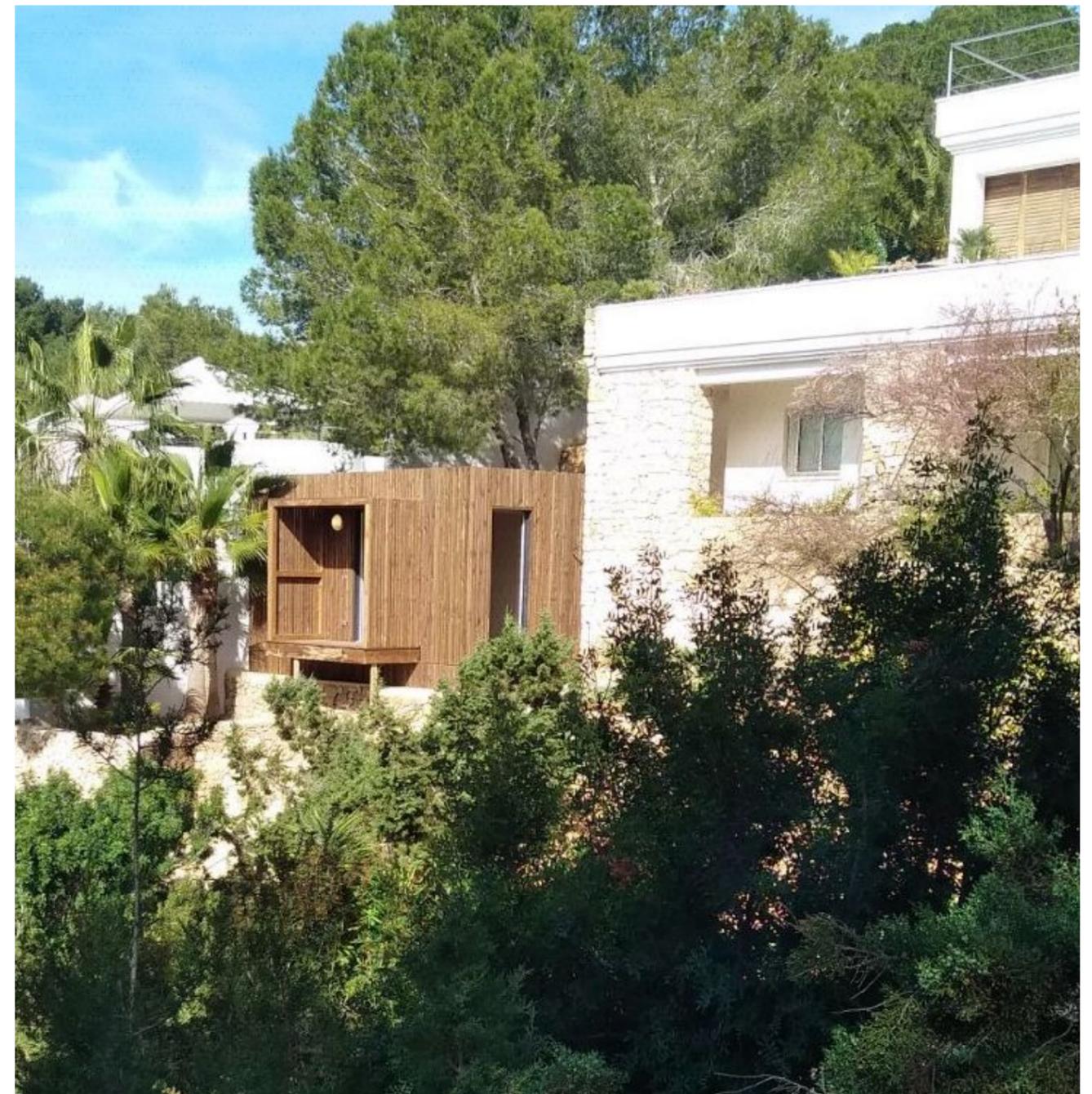


Les réalisations : une chambre supplémentaire



Visite guidée chez Catherine et Jean-Paul

Catherine et Jean-Paul ont fait le choix d'un Greenkub GK20 pour agrandir leur maison : ils avaient besoin d'une chambre supplémentaire pour accueillir amis et famille. La surface de 20m² a été choisie car elle est suffisante pour installer une belle chambre avec rangements, une salle d'eau et des toilettes. Depuis l'installation, le Greenkub a un franc succès auprès des amis et la famille : ils aiment son côté esthétique, le bois et son aspect moderne tout en profitant d'une excellente isolation. Et une chambre en extérieur, c'est l'avantage d'être indépendant.

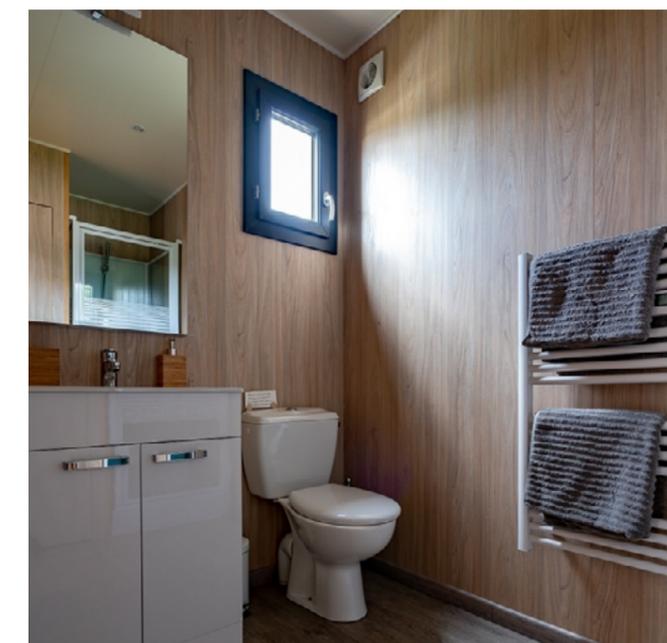
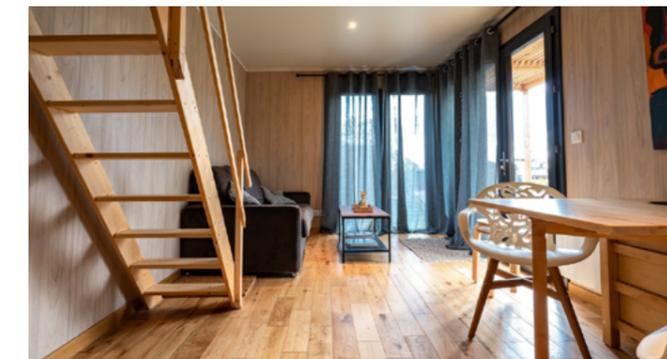


Les réalisations : un studio à louer



Visite guidée chez Mathieu

Mathieu souhaitait accueillir des touristes pendant la période estivale mais également des cavaliers toute l'année. Fêru de cheval, s'occupant d'un manège, il a fait le choix d'un Greenkub GK30 Tropicienne : un studio de jardin de 30m² avec terrasse à l'étage, équipé d'une chambre, cuisine et d'une salle d'eau.



Les réalisations : une annexe à la piscine



Visite guidée chez Pascal

Pascal, propriétaire d'une maison sur la côte d'Azur a choisi une solution d'agrément pour une cuisine d'été afin d'éviter les allers retours avec la maison principale. La cuisine d'été de départ est finalement devenue une pool house de 32m2 composée d'une chambre, d'une salle de bains et une cuisine



Les réalisations: l'indépendance pour une étudiante



Visite guidée chez Ludovic

Ludovic avait 3 besoins. Tout d'abord l'envie d'aménager son grand terrain et la plateforme en béton existante, ensuite, proposer à sa fille étudiante une certaine indépendance et enfin se lancer dans la location saisonnière. Il a opté pour un modèle de 30m2 avec terrasse.



Les chiffres clés

30 collaborateurs chez Greenkub dont

9 architectes conseils

38 000 visiteurs sur le site tous les mois

500 studios vendus en 2018

Contact presse

Céline Euzen

06 08 83 75 28

celine.euzen@gmail.com

www.greenkub.fr

<http://blog.greenkub.fr/>