

CATALOGUE

MAISON TOUT SIMPLEMENT

GREENKUB
/Maison



Une maison Greenkub,

c'est une maison
comme les autres...
mais plus rapide,
plus sûre & vraiment
sur-mesure."

Alexandre Gioffredy

**BIENVENUE
CHEZ
VOUS !**



SOMMAIRE



Notre manière de construire 04

Méthode de construction 10

Greenkub factory 11

Isolation 13

Fondations 14

Façade extérieur 15

Confort 18

Accessibilité PMR 19

Garanties 20

Intérieur 24

Cuisine 27

Salon 37

Chambre 37

Salle de bain 44

L'accompagnement 49

Nos modèles 52

Greenkub x Patrick Jouin 58

L'offre PROPRIO! 65

Terrain + maison 66

Accompagnement de A à Z 67

À propos 68

Nos réalisations 70

Témoignages clients 72

Presse & médias 74

NOTRE MANIÈRE DE CONSTRUIRE

La révolution
constructive

Constructeur traditionnel

- ✗ Des délais interminables avec en moyenne 12 mois de construction

- ✗ Des frais additionnels liés aux finitions et aménagements

- ✗ Plusieurs intervenants sur le chantier

- ✗ Peu de "sur-mesure"

- ✗ Design vieillissant et processus complexes

GREENKUB

-  **Construction en 30 jours seulement**

-  **Un prix transparent**

-  **Un seul interlocuteur**

-  **Un designer d'espace dédié à votre projet**

-  **Service 100% clé en main**

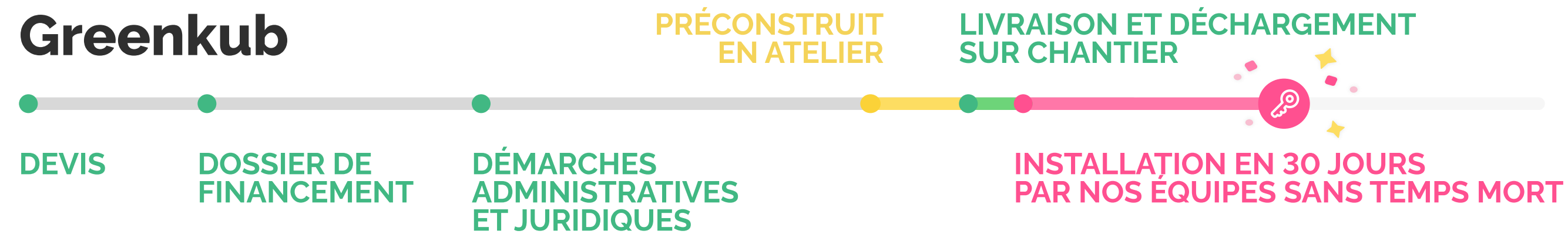


100 M² CONSTRUITS EN 1 MOIS

Greenkub réalise vos travaux jusqu'à 12 fois plus vite qu'un constructeur traditionnel

source : XERFI

Greenkub



Constructeur traditionnel



L'EXPÉRIENCE DE CONSTRUCTION QUI S'ADAPTE ENFIN À VOUS

Greenkub réinvente l'expérience de construction pour que ce projet de vie devienne enfin facile, rapide et sans tracas.

COMMENT ? En vous proposant une offre 100% clés en main, des prix transparents et une installation en seulement 30 jours par nos propres équipes

**"VOTRE MAISON SUR-MESURE,
LIVRÉE PLUS VITE QUE PRÉVU"**

“ **CONSTRUISEZ**
L'ESPRIT LIBRE ”

MÉTHODE DE CONSTRUCTION / Factory

GREENKUB
/ Factory

GREENKUB /Factory





CONÇUS ET PRÉASSEMBLÉS DANS NOS ATELIERS, LES GREENKUB ARRIVENT EN KIT, PRÊTS À ÊTRE POSÉS.

Tous les éléments structurels d'un Greenkub sont usinés et assemblés en atelier avant la pose, garantissant qualité, rapidité et conformité CCMI.

✓ Fabrication maîtrisée au millimètre près

✓ Montage éclair sur site

✓ Réduction des déchets & optimisation logistique

ISOLATION

Le procédé constructif MOB

Les murs Greenkub en éco-brique, associant fibre de bois, laine de bois et ossature bois massif, offrent une performance thermique exceptionnelle ($0,036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$). Ce procédé 100 % écologique garantit isolation, confort et durabilité, pour une maison saine en toute saison.

Ossature bois massif

Le CLT offre une résistance exceptionnelle avec une capacité de charge de $88,84 \text{ kN/m}$. 100 % naturel, il est fabriqué à partir de bois durables sans émanations nocives.

Laine de bois

Pour garantir la durabilité, l'écobrique Greenkub associe fibres de bois et laine de bois, deux isolants biosourcés aux excellentes propriétés thermiques. Ils assurent une isolation performante tout en régulant naturellement l'humidité de l'air ambiant.

PLUS ROBUSTE
QUE LE PARPAING,
PLUS PERFORMANT
ET DURABLE QUE
LE BÉTON"

FONDATIIONS



**RÉSISTANCE À
TOUTE ÉPREUVE**

#02 MÉTHODE DE CONSTRUCTION

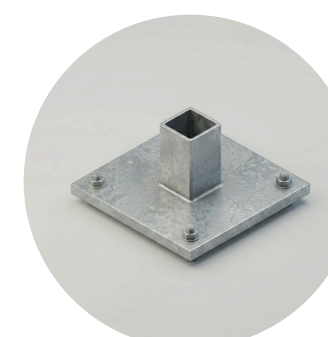
Des fondations pour s'adapter à votre terrain

Lors de la visite technique, nos équipes analysent votre terrain pour définir la fondation la plus adaptée. Si besoin, une dalle béton est réalisée, mais le plus souvent le solivage repose sur une structure en Douglas, solide et durable, qui préserve la perméabilité du sol. Une étude de sol G2 Pro peut être demandée pour vérifier la stabilité du terrain.



Dalle de béton isolée

120mm de béton, 80mm d'isolant TMS + Polyane



Platines de fondation en acier galvanisé

Avec double pieux d'ancrage en acier galvanisé
Déployé à 60cm de profondeur, pour une résistance
7 tonnes



Vis de fondation

Vis de 750 mm, enfoncées à une profondeur de 65 cm



FAÇADE EXTÉRIEUR

La façade en bois allie esthétique et performance. Fabriqué à partir de Douglas traité par autoclave pour atteindre une classe d'usage IV, il résistera durablement aux intempéries, aux insectes et à la moisissure tout en offrant un aspect chaleureux et naturel à votre maison dans le temps.

**“ RÉSISTANT,
INALTERABLE
SANS ENTRETIEN**

FAÇADE James Hardie™



⚡ Design polyvalent

Choisissez entre différentes textures et une large palette de couleurs modernes pour un rendu contemporain et unique.

≡ Tranquillité d'esprit

Un matériau haute performance, classé feu A2, durable, à faible entretien et garanti 15 ans.

Performance

Une solution esthétique, résistante et accessible, pour des façades qui allient style, sécurité et durabilité.

NOUVEAU

“ **EXPRIMEZ
VOTRE STYLE
AVEC NOS
FAÇADES EN
CIMENT** ”

UNE ALTERNATIVE AU BOIS

✓ Très haute résistance au feu

✓ Esthétique moderne

✓ Large choix de coloris disponibles



#02 MÉTHODE DE CONSTRUCTION

Greenkub vous offre des finitions variées, pensées pour allier style, performance et durabilité. Découvrez notre gamme de façades ciment, au design résolument contemporain : un large choix de teintes pour personnaliser votre façade selon vos envies. Ces panneaux de haute technologie garantissent un entretien quasi nul et une longévité remarquable, tout en préservant l'isolation thermique et acoustique de votre maison.

La façade ciment est une option non incluse dans le prix de base Parlez-en avec votre designer d'espace lors de la conception de votre Greenkub..

Zoom
façade



CONFORT



Résistance extrême



Régulation de l'humidité



Finitions bois massif



Isolation RE 2020



Confort acoustique



Durabilité & Résistance



Sécurité incendie



Étanchéité parfaite

ACCESSIBILITÉ

PMR

GARANTIES

NOUS FAISONS
**DURER LA
GARANTIE**
PAS LES TRAVAUX

Chez Greenkub, construire une maison ne se limite pas à assembler des murs. C'est avant tout vous offrir la sérénité, aujourd'hui et pour les années à venir. Nous nous engageons à vous livrer une maison fiable, durable et bien assurée, pour que vous puissiez avancer l'esprit tranquille.

TRANQUILLITÉ D'ESPRIT AVEC LES GARANTIES D'UN CONSTRUCTEUR

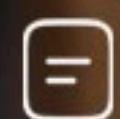
Avec Greenkub, vous êtes protégés par le Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI), le cadre légal le plus sûr pour construire. Il garantit un prix ferme et définitif, des délais respectés et toutes les assurances légales (livraison, décennale, parfait achèvement). Vous bénéficiez ainsi de la sécurité d'une maison traditionnelle, avec la transparence et la rapidité Greenkub en plus.



UN CONTRAT DE CONSTRUCTION DE MAISON INDIVIDUELLE CONFORME À LA LOI

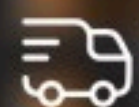
N°90-1129 DU 19
DECEMBRE 1990.

LA TRANQUILLITÉ QUI DURE, BIEN APRÈS LA CONSTRUCTION



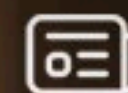
Garantie décennale

Nous assurons chaque maison Greenkub avec une garantie décennale globale constructeur. Cela signifie que pendant 10 ans, tout défaut pouvant compromettre son bon usage est pris en charge. Aucune ambiguïté, aucun détour : vous êtes protégé, quoi qu'il arrive.



Garantie de livraison

Avec Greenkub, vous êtes couverts jusqu'à la remise des clés. Notre garantie de livraison à prix et délai convenus vous protège contre tout abandon de chantier ou retard injustifié. C'est une sécurité rare sur le marché, rendue possible par notre solidité financière et notre exigence contractuelle.



Domage ouvrage

Avec l'assurance dommage ouvrage, vous êtes couvert dès la réception : les réparations relevant de la garantie décennale sont prises en charge rapidement, simplement et en toute confiance.



Bâtiperméa

Tous nos logements sont testés par Batipermea pour garantir perméabilité à l'air et performance thermique. Ce contrôle indépendant assure une maison saine, économe et conforme à la RE2020.

VISITE VIRTUELLE



**ENTREZ DANS
VOTRE FUTUR
CHEZ-VOUS**



#04 INTÉRIEUR



QUAND NOUS CONCEVONS UN PROJET GREENKUB,

nous pensons à la fois à l'usage, à l'intégration dans son environnement et à l'esthétique intérieure. Le bois d'épicéa est notre fil conducteur : sa chaleur naturelle et sa neutralité élégante subliment l'espace sans jamais l'imposer. Il nous permet d'orchestrer la lumière, d'ancrer le projet dans une logique respectueuse, et de créer des intérieurs à la fois fonctionnels, modernes et profondément vivants."

Laure Bailly, Cheffe du Design Greenkub



CUISINE ÉQUIPÉE AVEC ELECTROMÉNAGERS INCLUS







#04 INTÉRIEUR



**NOUS CONCEVONS
CE QUI VOUS
RESSEMBLE**



DÉTAILS

PLAN 3D



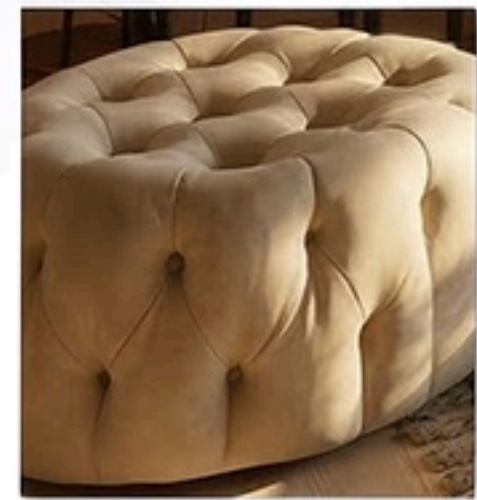
SALON

ESPACE CONVIVIAL PRÊT À VIVRE



DÉTAILS

PLAN 3D



TRANSFORMER VOTRE ESPACE INTERIEUR





#04 INTÉRIEUR

DÉTAILS

PLAN 3D



CHAMBRE

CONFORTABLE &
FONCTIONNELLE









DÉTAILS

PLAN 3D







#04 INTÉRIEUR

CONFORTABLE
CALME
SOIGNÉ





SALLE DE BAINS

AVEC LES
ÉQUIPEMENTS
ESSENTIELS



DÉTAILS

PLAN 3D





#04 INTÉRIEUR





ACCOMPAGNEMENT DE A À Z

OFFRE CLÉ-EN MAIN

Greenkub vous accompagne de A à Z : de l'étude de faisabilité à la l'installation de votre maison clé en main. Vous bénéficiez d'une prise en charge complète, de la conception à la garantie décennale, sans aucune surcharge administrative pour vous.



12X PLUS RAPIDE QU'UN CONSTRUCTEUR CLASSIQUE


100 % CLÉ EN MAIN.

100 % SÉCURISÉE.

100% SUR-MESURE.

-  Premier échange autour de votre projet
-  Étude de faisabilité avec un designer d'espace
-  Modélisation 3D et proposition sur-mesure
-  Gestion des démarches administratives
-  Visite technique par nos conducteurs travaux
-  Installation entre 10 à 30 jours
-  Remise des clés

**UNE MAISON DÉJÀ
PRÊTE À VIVRE !
VOUS N'AVEZ PLUS
QU'À POSER
VOS MEUBLES.**



Lors de votre rendez-vous avec nos designers d'espace, vous vivez une véritable expérience de co-création. C'est là que tout se dessine : présentation des modèles, choix du Greenkub et du niveau de finition, explication de notre procédé en bois massif et modélisation 3D personnalisée pour visualiser votre projet. Ensemble, vous validez l'implantation et obtenez un devis sur mesure. Ce rendez-vous lance aussi tout l'accompagnement Greenkub : visite technique sur votre terrain, analyse du PLU, insertions paysagères et prise en charge complète des démarches administratives jusqu'au dépôt en mairie.

**AVOIR UN DESIGNER
D'ESPACE DEDIE, CHEZ
NOUS C'EST ARCHI-NORMAL**

#05 L'ACCOMPAGNEMENT

MODÈLES

LES PRIX

Tous nos modèles de Greenkub sont 100% personnalisables et conçus pour s'adapter à votre projet de vie. Dimensions, finitions extérieures, matériaux ou encore aménagement intérieur : chaque élément est pensé en fonction de vos besoins, de votre terrain et de vos envies.

Que vous envisagiez votre résidence principale ou une maison secondaire, votre Greenkub s'adapte pleinement à votre mode de vie et à vos exigences de confort.






50m²

de 126 120€ à 132 000€

 50m²


 1 à 2 chambres



60m²

de 163 080€ à 174 720€

 60m²


 1 à 3 chambres



70m²

de 188 040€ à 199 680€

 70m²

 1 à 3 chambres



80m²

de 199 440€ à 205 320€



80m²



1 à 3 chambres



90m²

de 209 880€ à 215 760€



90m²



1 à 3 chambres



100m²

de 224 160€ à 230 880€



100m²



jusqu'à 4 chambres

DÉTAILS



Dimensions (m)	Sur-mesure	Sur-mesure	Sur-mesure
Isolation	Système Écobrique & Fibre de bois	Système Écobrique & Fibre de bois	Système Écobrique & Fibre de bois
Fondations Selon étude de sol	Platines et pieux d'ancrage	Platines et pieux d'ancrage	Platines et pieux d'ancrage
Serrure	3 points connectée	3 points connectée	3 points connectée
Format	Duplex	Plain pied	Plain pied
Éclairage	Spot extérieur	Spot extérieur	Spot extérieur
Ossature	Bois massif traité classe 4	Bois massif traité classe 4	Bois massif traité classe 4
Chauffage	Convecteurs intelligents	Convecteurs intelligents	Convecteurs intelligents
Surface	50 m2	60 m2	70 m2
Éclairage	LED, Profilé LED	LED, Profilé LED	LED, Profilé LED
Facade	Bardage bois en pin Douglas traité	Bardage bois en pin Douglas traité	Bardage bois en pin Douglas traité
Clim	Pompe à chaleur (en option)	Pompe à chaleur (en option)	Pompe à chaleur (en option)
Prix	126 120€ - 132 000€	155 280€ - 162 000€	173 280€ - 180 120€
Électricité	Réseau électrique complet	Réseau électrique complet	Réseau électrique complet
Fenêtres	Double vitrage renforcé gaz argon	Double vitrage renforcé gaz argon	Double vitrage renforcé gaz argon

DÉTAILS



Dimensions (m)	Sur-mesure	Sur-mesure	Sur-mesure
Isolation	Système Écobrique & Fibre de bois	Système Écobrique & Fibre de bois	Système Écobrique & Fibre de bois
Fondations <small>Selon étude de sol</small>	Platines et pieux d'ancrage	Platines et pieux d'ancrage	Platines et pieux d'ancrage
Serrure	3 points connectée	3 points connectée	3 points connectée
Format	Duplex	Duplex	Duplex
Éclairage	Spot extérieur	Spot extérieur	Spot extérieur
Ossature	Bois massif traité classe 4	Bois massif traité classe 4	Bois massif traité classe 4
Chauffage	Convecteurs intelligents	Convecteurs intelligents	Convecteurs intelligents
Surface	80 m ²	90 m ²	100 m ²
Éclairage	LED, Profilé LED	LED, Profilé LED	LED, Profilé LED
Facade	Bardage bois en pin Douglas traité	Bardage bois en pin Douglas traité	Bardage bois en pin Douglas traité
Clim	Pompe à chaleur (en option)	Pompe à chaleur (en option)	Pompe à chaleur (en option)
Prix	199 440€ - 205 320€	206 520€ - 213 240€	224 160€ - 230 880€
Électricité	Réseau électrique complet	Réseau électrique complet	Réseau électrique complet
Fenêtres	Double vitrage renforcé gaz argon	Double vitrage renforcé gaz argon	Double vitrage renforcé gaz argon

MAISONS **SUR MESURE**

Tous nos modèles sont **100 % personnalisables** et conçus sur mesure. Dimensions, finitions et aménagements s'adaptent à votre projet. Grâce à leur conception modulable, vous pouvez commencer avec 80 m² et ajouter facilement 20 m² ou plus dans les années à venir. Les prix varient selon les options choisies, pour un espace unique et évolutif.

COLLABORATION

EXCLUSIVE

Ce projet est né d'une commande de Greenkub : une invitation à repenser l'unité d'habitation compacte, une vision qui enrichit l'expérience de vie, que ce soit en extension d'une maison ou en tant qu'habitation autonome. Notre démarche s'est orientée vers la création d'une unité modulable, capable de grandir avec l'ajout d'un second module pour évoluer en parfaite symbiose avec les besoins de ses occupants.

ÉDITION LIMITÉE

MAISON DE 80M²

PJ 80 M²

Avec ses volumes généreux, le module offre l'équilibre parfait entre confort et lien intime avec la nature.



Ciment



Aluminium



Bardage

À partir de 282000€





GREENKUB × PatrickJouin





GREENKUB × PatrickJouin



GREENKUB × PatrickJouin

EXPRIMEZ VOTRE STYLE



Pastel



Feutre



Aquarelle



GREENKUB × PatrickJouin

DEVENIR PROPRIETAIRE

Devient enfin facile, rapide et sans tracas

#08 L'OFFRE PROPRIO!

TERRAIN

On s'occupe de tout

De la recherche du terrain à la remise des clés, nous vous accompagnons pas à pas pour concrétiser votre rêve d'une maison durable, performante et à votre image. Grâce à notre **offre Proprio!**, nous vous proposons une plateforme simple et intuitive pour trouver facilement votre terrain parmi plus de **30 000** disponibilités partout en France, et concevoir votre maison Greenkub en toute sérénité.

#08 L'OFFRE PROPRIO!

+ MAISON



ACCOMPAGNEMENT À L'ACHAT DE VOTRE TERRAIN



Recherche de terrains constructibles

Vous accédez à une sélection de plus de 30 000 terrains partout en France

#08 L'OFFRE PROPRIO!



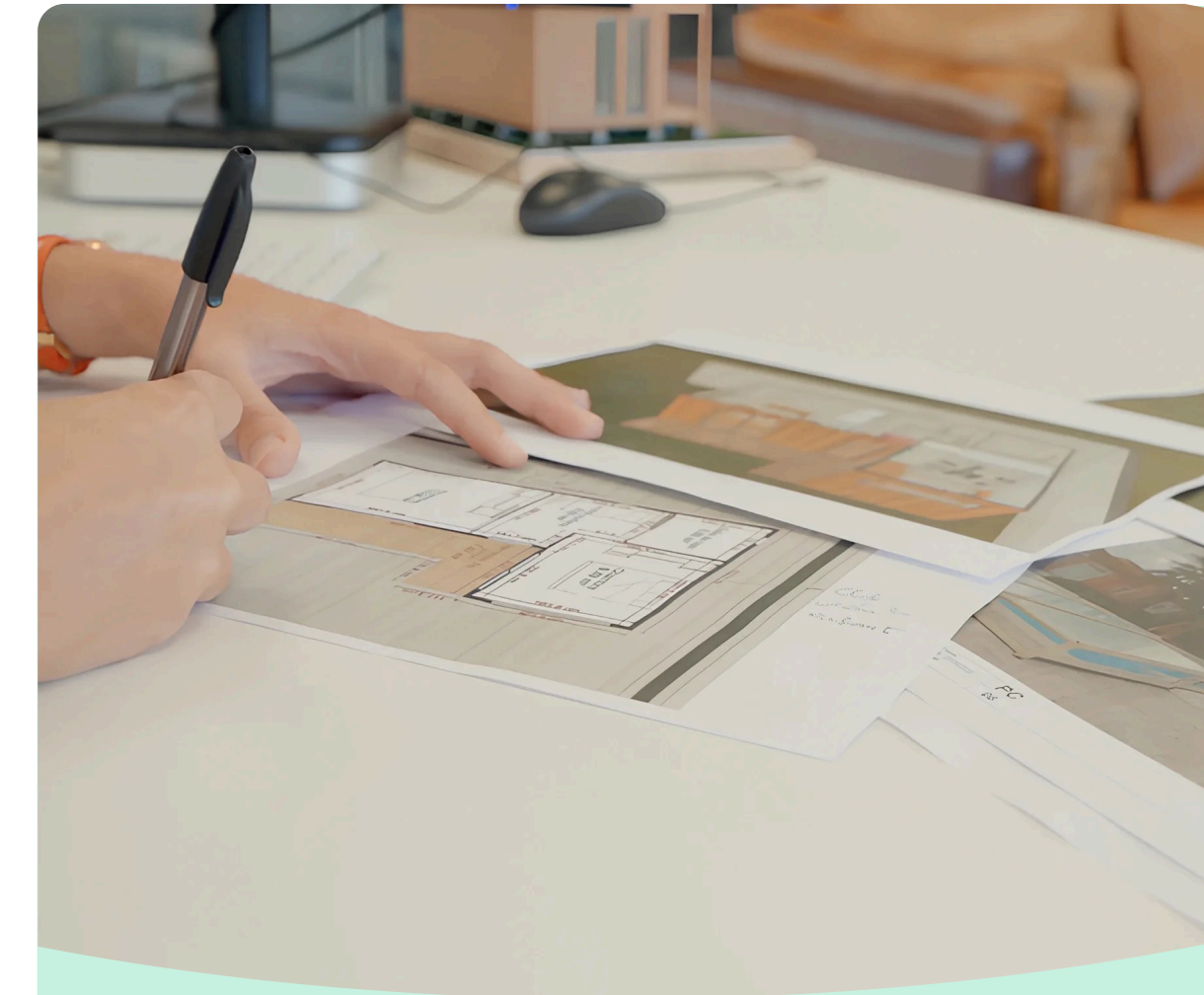
Étude de financement

Nous analysons votre budget et vous accompagnons dans le financement pour sécuriser votre projet.



Accompagnement et démarches administratives

Nous prenons en charge l'ensemble des formalités (déclaration préalable, permis de construire).



Conception sur-mesure de maisons bois durables

Nous réalisons des plans personnalisés, fabriquons votre maison en atelier et assurons la pose sur votre terrain.

À PROPOS

DÉCOUVREZ GREENKUB

Greenkub est une entreprise française spécialisée dans la conception et l'installation de maisons en bois compactes, esthétiques et durables. Depuis 2013, nous accompagnons

nos clients dans leurs projets d'habitat, d'extension ou d'investissement locatif, avec une solution clé en main, rapide à installer et respectueuse de l'environnement.

Engagés pour un mode de vie plus responsable, nous construisons des espaces à vivre qui allient confort, design et performance.



VOTRE PROJET EST ENTRE DE BONNES MAINS



Équipes intégrées

Chez Greenkub, vos projets sont gérés par nos propres équipes



10+ d'années d'expériences

Depuis près de 13 ans, Greenkub conçoit des habitats modulaires.



Acteur majeur français

Aujourd'hui nous sommes un acteur majeur de la construction de maisons en bois



+3500 constructions réalisées

Basée à Montpellier, Greenkub construit et installe ses habitats partout en France.

VOIR NOS RÉALISATIONS



**PRENEZ
UNE BELLE
INSPIRATION**





+ 2500 CLIENTS SATISFAITS

#11 TÉMOIGNAGES CLIENTS





Nous avons choisi Greenkub

Nous avons choisi Greenkub pour nous accompagner sur notre projet d'agrandissement. Le concept est très bien rodé et que ce soit l'équipe projet ou l'équipe de réalisation, tous ont eu à coeur que nous soyons très satisfait du résultat. J'étais un peu septique sur l'espace prévue au démarrage des travaux mais le résultat est au delà de mes espérances. Le rendu est incroyable et les finitions très satisfaisantes. Je recommande cette entreprise pour son sérieux et son implication.

AG Audrey G.

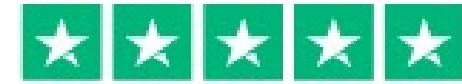


Je suis entièrement satisfaite de la prestation de Greenkub:

- depuis la conception du projet et l'obtention du permis de construire,
- jusqu'à la réalisation qui est très rapide et soignée.

C'est vraiment une entreprise à recommander !

JG Jeanne G.



Expérience très concluante super travail et matériaux

Nous sommes vraiment ravis de Greenkub. C'était un peu mal engagé mais quel résultat. Le jeu en valait la chandelle 🥰👍👍

Merci à vous

De votre compréhension et de votre super équipe de travail mise en place avec Nuno et son équipe, géniaux 🥰

Merci de votre attention

DR Delphine R.

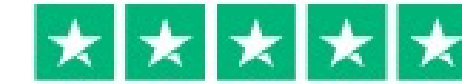


Je tenais à remercier toute l'équipe

Je tenais à remercier toute l'équipe pour l'efficacité dont vous avez tous fait preuve depuis le début de l'aventure à vos côtés il y a qq mois et la remise des clés ce soir.

Nous allons à présent y mettre notre patte, mais une chose est sûre, nous allons vous recommander et allons essayer d'être des ambassadeurs à la hauteur de vos prestations.

ME Marion E.

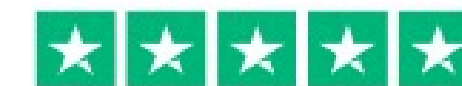


Et de deux !

Française vivant à l'étranger, j'ai déjà collaboré avec Greenkub en 2022. Je n'ai jamais eu aucun souci en presque trois ans, à part une fuite à un robinet et une intervention SAV très rapide. Avec mon mari nous avons donc décidé de renouveler l'expérience, notre tout nouveau Greenkub (un GK30T) vient d'être installé. 🏠 Ils m'ont vanté le nouveau procédé constructif (le CLT), en effet la qualité est au rendez vous. Je n'irai pas jusqu'à dire que j'en ferai un troisième car je n'ai pas la place mais je reste convaincue de mon choix fait dès 2022. ❤️ Merci à l'équipe de Carlos d'avoir été aux petits soins!

Je recommande vivement Greenkub, que ce soit à mon entourage ou aux gens qui liront cet avis. À disposition pour échanger 😊

VD Virginie D.



Mon GreenKub a été réalisé en un temps record il y a un an déjà.

J'en suis tout à fait satisfaite !

NA Nadine A.

**PLUSIEURS DIZAINES DE PARUTIONS
DANS LA PRESSE NATIONALE &
INTERNATIONALE CETTE ANNÉE !**

LA PRESSE

hos

**BFM
BUSINESS**

LE FIGARO

Le Point

MySweetImmo

**HÉRA
TRI**

nde

L'EXPRESS

LE SITE DU MAGAZINE
**éco
maison BOIS**
à usage individuel

laGazette
DE MONTPELLIER

**MIEUX
VIVRE** **VOTRE
ARGENT**

fen
VERSION

tal

habitat 

RTL

france•2

**carnet de
chantiers**

TEND
habit

u.fr

**BFM
TV.**

LE FIGARO

Entreprendre

NEOZONE

Planète

GREENKUB

La révolution constructive

09 74 59 41 72

Prix d'un appel local

Showroom

300 Avenue de la Royale
34160 Castries

www.greenkub.fr

Retrouvez nos derniers modèles et
prenez rendez-vous avec un designer
d'espace à l'heure de votre choix.



CONFIGUREZ VOTRE PROJET
EN SCANNANT CE QR CODE



VOTRE MAISON,
plus rapide,
plus sûre,
vraiment sur-mesure.
Vous êtes prêt ?